

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 35

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 90,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

23 789

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	12 812	18 970	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 071	4 071
			2.банк.1,5%	507	507
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 171	3 215		2 606	2 606
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>14 984</b>	<b>22 185</b>		<b>7 184</b>	<b>7 184</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 531	5 228		2 750	2 750
Водоотведение	3 669	5 432		2 857	2 857
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>7 200</b>	<b>10 660</b>		<b>5 607</b>	<b>5 607</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>22 184</b>	<b>32 845</b>		<b>12 790</b>	<b>12 790</b>
пени	637	944			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>22 821</b>	<b>33 789</b>		<b>12 790</b>	<b>12 790</b>
Сумма переплаты (задолженности)					20 999
процент оплаты арендаторы		148,06			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>44 788</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Седельникова д. 35**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 90,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**23789**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 90,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	160,378
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 90,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	160,378
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 90,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	160,378
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 90,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	160,378
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 90,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	160,378
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 90,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	160,378
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 90,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	225,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52



	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 90,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	225,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 90,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	225,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 90,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	225,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 90,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	225,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 90,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	225,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	67
	<b>Итого:</b>	<b>4 071</b>